UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÀO DUY TỪ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 999 /TB-UBND	*Phường Đào Duy Từ, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công bố Kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;;

Căn cứ khoản 3 Điều 123 Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Điều 179 Luật Đất đai năm 2024 quy định về quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, trong đó quy định đối với diện tích đất chưa sử dụng vào các mục đích công ích thì Ủy ban nhân dân cấp xã cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá; thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 10 năm;

Căn cứ khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi;

Căn cứ Điều 56 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, quy định về đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích đất công ích;

Căn cứ các văn bản của Sở Tư pháp Thanh Hoá: Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu

giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ quyết định số: 1551/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Đào Duy Từ về việc phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá,

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật; sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đối chiếu các quy hoạch có liên quan, UBND phường Đào Duy từ công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử sụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Đào Duy Từ, cụ thể như sau:

STT	**Khu đất/Địa điểm**	**Số tờ**	**Số thửa**	**Diện tích dự kiến (m^2)**	**Loại đất**	**Mục đích sử dụng sau đấu giá**	**Kế hoạch đấu giá**
1	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích TDP Nguyên Bình	41	87	7.000	Đất nông nghiệp	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định	Năm 2026
2		41	456+457	15.000			
3		41	624	13.000			
4		41	114+85	43.500			
5		41	362+328	35.000			
6		41	252+221	26.300			
7		676	37	180			
8	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích TDP Nổ Giáp	45	89	7.000	Đất nông nghiệp	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định	Năm 2026

STT	Khu đất/Địa điểm	Số tờ	Số thửa	Diện tích dự kiến (m^2)	Loại đất	Mục đích sử dụng sau đấu giá	Kế hoạch đấu giá
9		39	205	1.975	Đất nông nghiệp	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định	Năm 2026
10	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích TDP Nguyên Sơn	39	489	13.000	Đất nông nghiệp	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định	Năm 2026

UBND phường Đào Duy Từ thông báo danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường để đăng công khai trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử phường Đào Duy từ.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Thường trực Đảng uỷ phường (để b/c);
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của phường;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÀO DUY TỪ T. THANH HÓA

Lê Duy Trung